



Gayrimenkul Sektör Raporu

2021 Nisan ayında hazırlandı.



HOUSE PRICE CHANGE (NOMINAL)

Country	year on year (%)		q-o-q (%)	
	Q4 2019		Q4 2020	Q4 2020
Turkey	9.97	↑	30.30	5.52
Sri Lanka	7.41	↑	20.36	15.76
New Zealand	12.32	↑	18.44	8.13
Slovak Republic	6.32	↑	16.03	3.40
Puerto Rico	-0.15	↑	14.34	3.43
Russia	6.56	↑	13.98	4.37
Germany	11.75	↘	11.10	2.00
US (FHFA)	5.36	↑	10.77	3.81
US (Case-Shiller)	3.69	↑	10.37	3.34
Sweden	3.90	↑	10.14	4.02
Pakistan	3.71	↑	9.73	4.51
Austria (Vienna)	4.30	↑	9.43	1.09
Canada	1.95	↑	9.36	2.81
Estonia	9.42	↘	9.12	13.76
South Korea	0.20	↑	9.08	3.80
Netherlands	6.48	↑	8.38	0.90
Iceland	4.28	↑	7.77	2.22
Norway	2.58	↑	7.11	0.32
Taiwan	3.23	↑	6.50	1.45
UK (Nationwide)	0.82	↑	6.43	2.44
China (Beijing)	-0.48	↑	6.29	1.32
Portugal	11.67	↓	5.96	2.48
Jersey	10.57	↓	5.90	6.39
Denmark	1.87	↑	5.88	2.21
Mexico	7.66	↓	5.38	1.51
Malta	2.53	↑	4.99	0.35
Ukraine (Kiev)	-3.34	↑	4.93	1.14
Japan (Tokyo)	4.73	↗	4.81	2.77

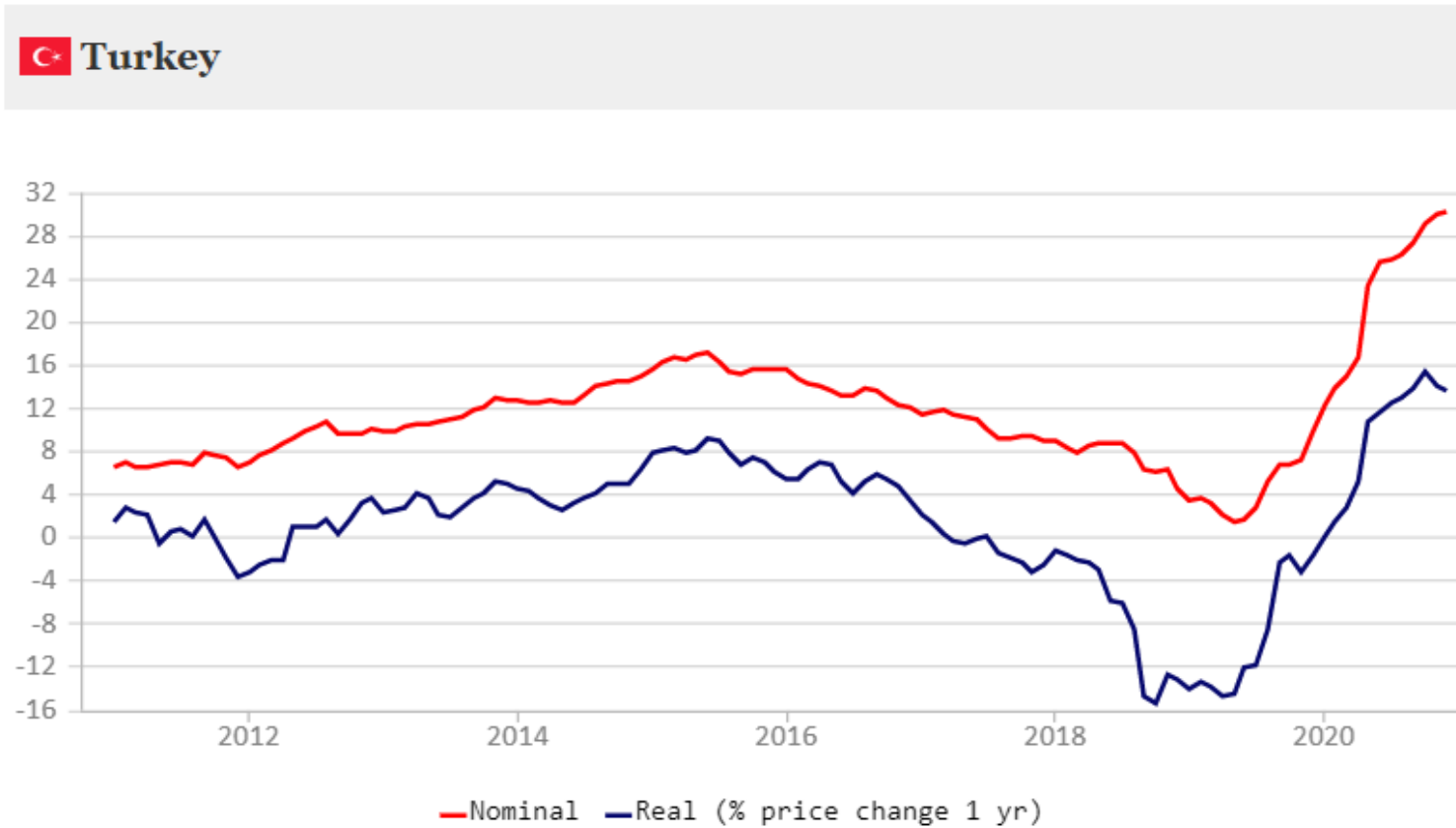
Chile	10.54	↓	4.73	4.90
Poland (Warsaw)	13.97	↓	4.58	0.14
Finland	-1.93	↑	4.23	0.19
Brazil (Sao Paulo)	2.26	↑	3.79	0.94
South Africa	3.10	↗	3.50	0.54
Thailand	5.25	↓	2.80	-0.07
Romania	8.23	↓	2.24	5.14
Ireland	0.30	↑	2.24	1.78
Singapore	2.67	↘	2.21	2.08
Israel	1.62	↗	1.93	0.15
North Macedonia	3.57	↓	1.71	0.14
Indonesia	1.77	↘	1.43	0.22
Morocco	-0.60	↑	0.78	2.01
Colombia (Bogota)	-0.33	↗	0.48	1.50
Saudi Arabia	0.79	↘	0.46	0.17
Macau	-0.41	↗	0.41	-0.07
Switzerland	-1.22	↑	0.39	1.14
Hong Kong	5.51	↓	0.03	-0.99
Peru	-0.67	↗	-0.09	-2.94
Latvia (Riga)	2.76	↓	-1.47	0.25
Cambodia (Phnom Penh)	-2.33	↓	-6.19	-0.76
UAE (Dubai)	-6.00	↓	-7.12	-0.62
Qatar	-8.10	↗	-8.00	-3.91
Egypt	4.66	↓	-9.64	1.24
Montenegro	3.37	↓	-11.28	14.95
Philippines (Makati CBD)	0.87	↓	-13.15	-6.63

↑ = more than 1 percentage point increase in house price change
 ↗ = less than 1 percentage point increase in house price change
 ↓ = more than 1 percentage point decrease in house price change
 ↘ = less than 1 percentage point decrease in house price change
 compared to same period of last year

EV FİYATLARINDAKİ YÜZDE DEĞİŞİM

House prices in Turkey, % change 1 yr

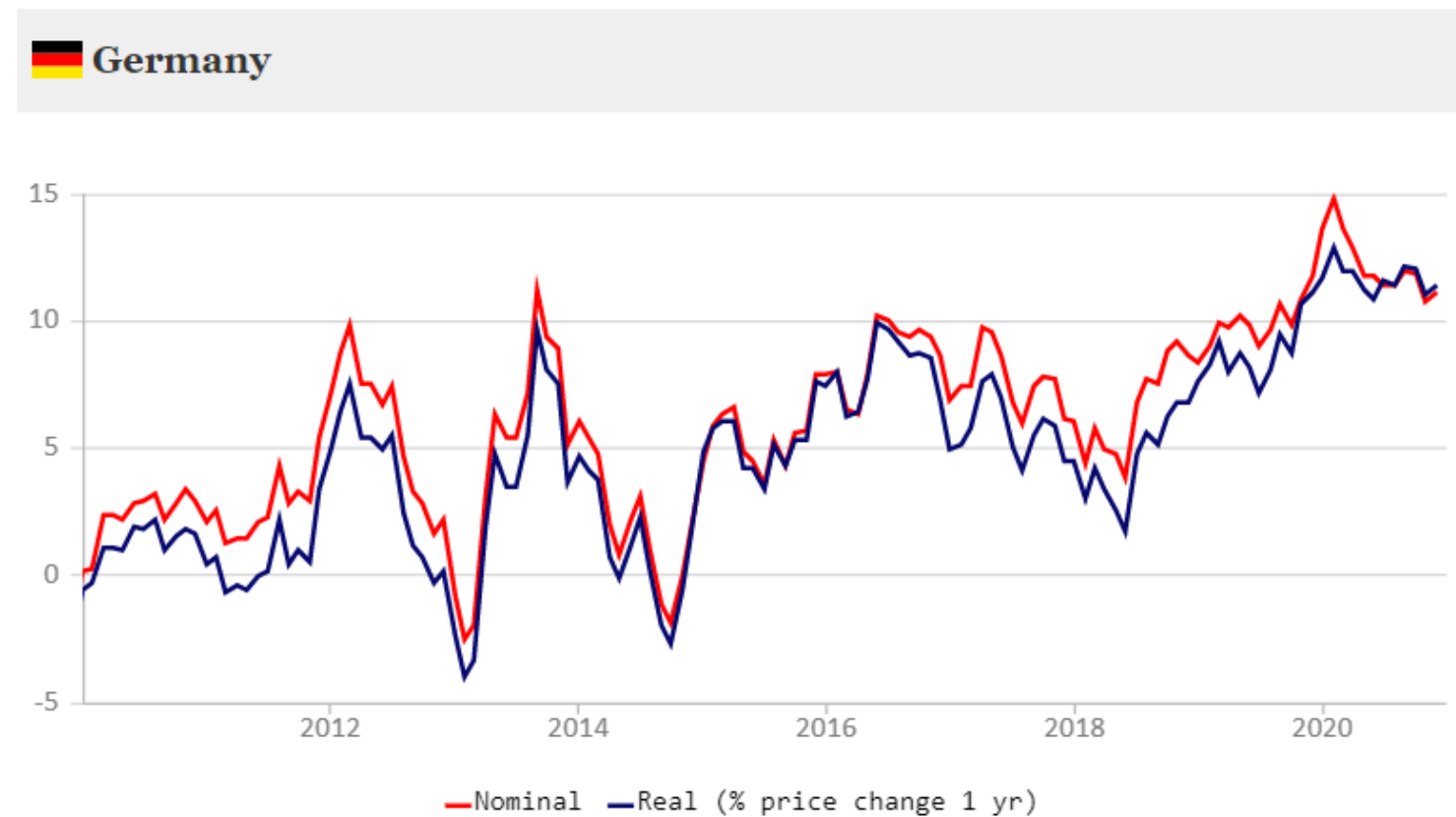
Nominal and inflation-adjusted ('real')



Source: Turkey Central Bank

House prices in Germany, % change 1 yr

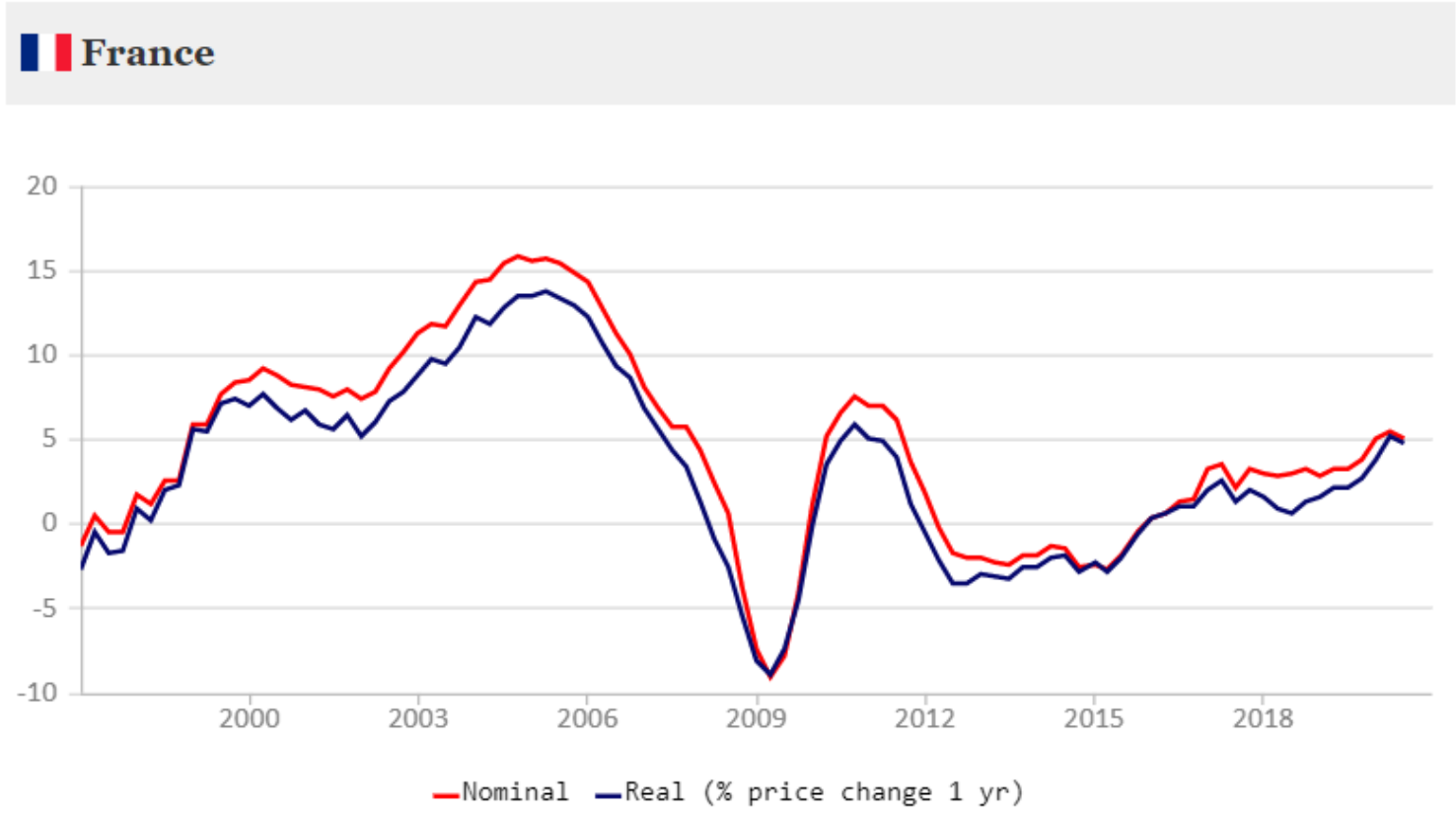
Nominal and inflation-adjusted ('real')



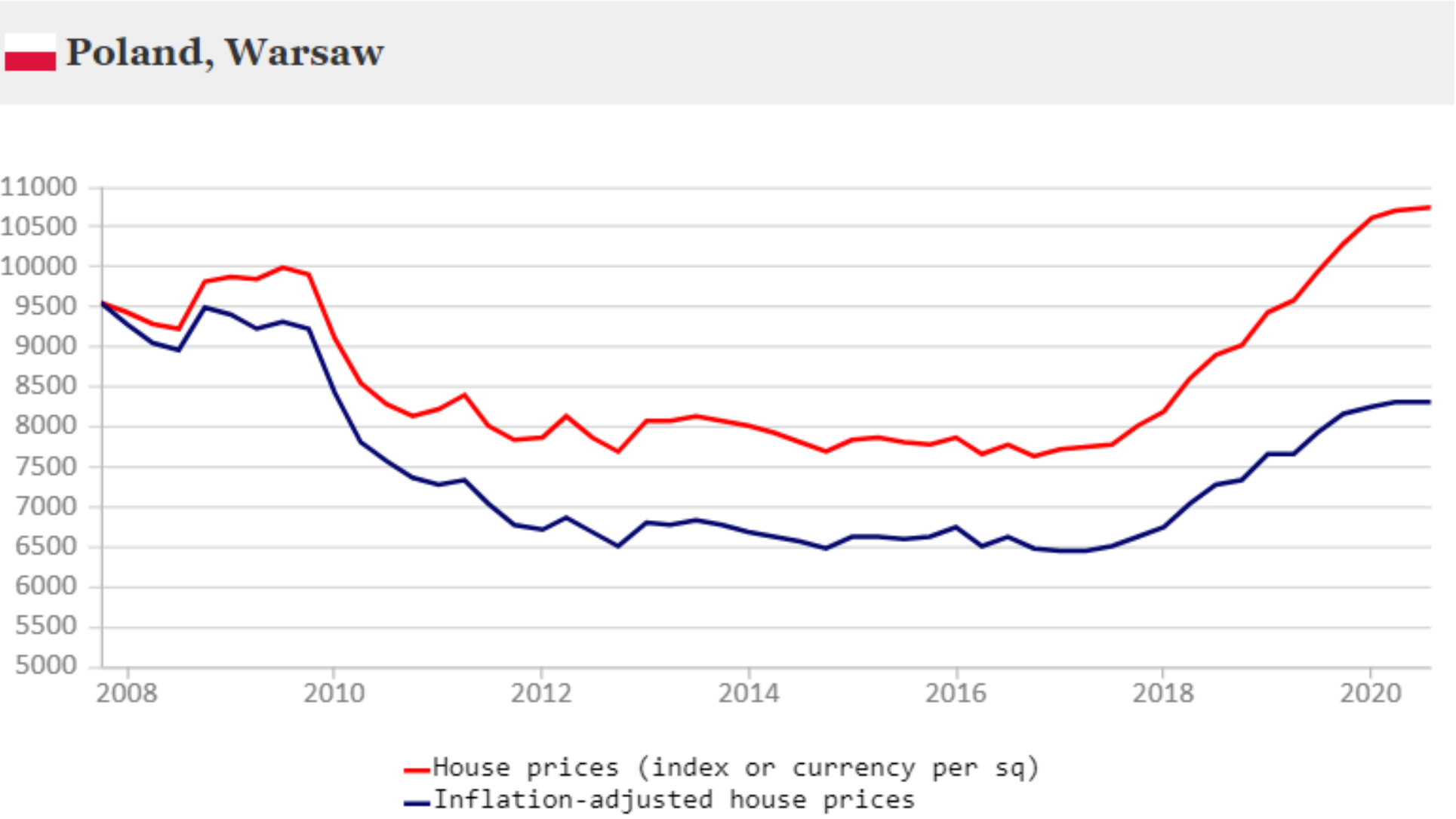
Source: Europace

House prices in France, % change 1 yr

Nominal and inflation-adjusted ('real')

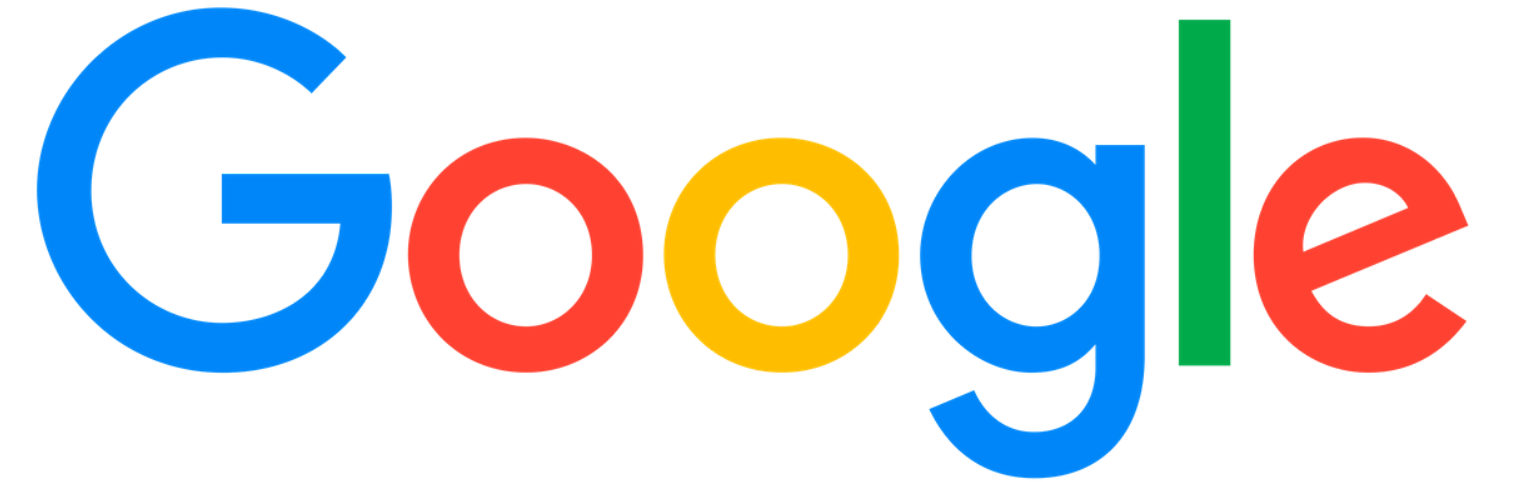


Source: INSEE



EN ÇOK ARANAN KELİMELELER (TÜM DÜNYA)

real estates
real home
remax usa
terra real estate
realty z
holprop
real estate agent petra
los angeles villa for sale
sea homes



Bu veriler kişilerin Google arama motorunda aradığı arama hacimleridir ve aylık verilerdir.

Google Keyword Planner

Instagramdaki büyük hesapların paylaştığı gönderiler



nardotrealtor Takip Et ...

5.019 gönderi 235bin takipçi 413 takip

National Assoc. of REALTORS®
The National Association of REALTORS®, America's largest trade association with 1.4MM members. Certified Great Place to Work®. #REALTORS #ThatsWhoWeR
[Ink.bio/nardotrealtor](https://ink.bio/nardotrealtor)



REACTOR® ...



Trivia Tues...



Intl Home ...

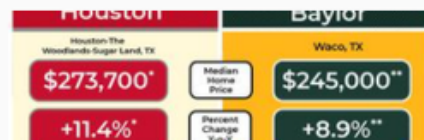
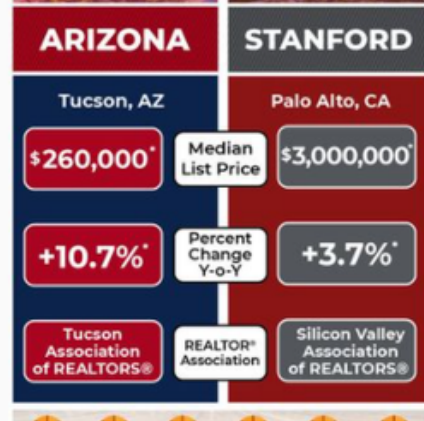


Member Pr...



Virtual Tour

GÖNDERİLER ETİKETLENENLER





chadcarroll Takip Et ...

2.523 gönderi 506bin takipçi 799 takip

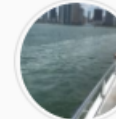
Chad Carroll
Over 2 Billion Sold! South Florida's Top Real Estate Broker : Million Dollar Listing Miami
Info@thechadcarrollgroup.com
[305-400-9507](tel:305-400-9507)
m.youtube.com/watch?v=z7ULLxvof_o



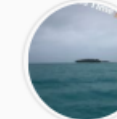
Press



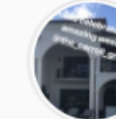
Open House



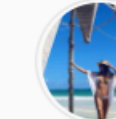
Boat Day



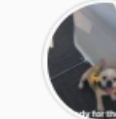
Bahamas 2...



Florida Life

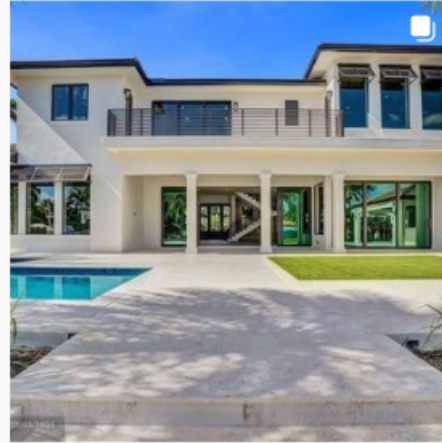


MX



Max

GÖNDERİLER IGTV ETİKETLENENLER





zillow

Takip Et



2.120 gönderi

386bin takipçi

280 takip

Zillow

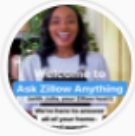
Getting real about real estate

Helping you move forward

Show us how you're #Zillowin

zlw.re/2021market

scottwaddellartist takip ediyor



Ask Zillow



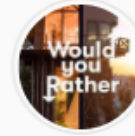
Home Scho...



GetTheFacts



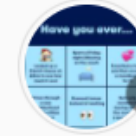
#Zillowin ...



#WouldYou...



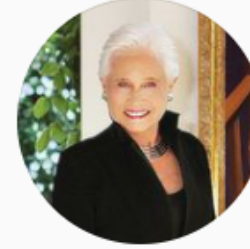
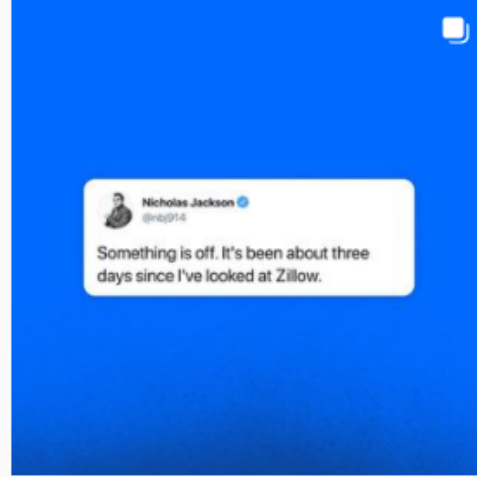
#ZillowOff...



#NeverHav...

GÖNDERİLER

ETİKETLENENLER



joycereyrealstate

Takip Et



5.511 gönderi

102bin takipçi

377 takip

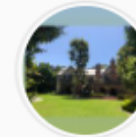
Joyce Rey

Emlak

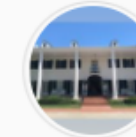
» LA's #1 Luxury Realtor

» \$5 BILLION in Sales

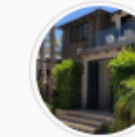
www.joycerey.com



1006 N Rex...



620 N Beve...



1105 Rivas

GÖNDERİLER

IGTV

ETİKETLENENLER



Yapılan kampanyalar



Sezonluk indirim

Emlak siteleri
aracılığıyla yapılır.



Sektörel indirim

Sektördeki büyük
firmaların yaptığı
indirimler

Ülke verileri

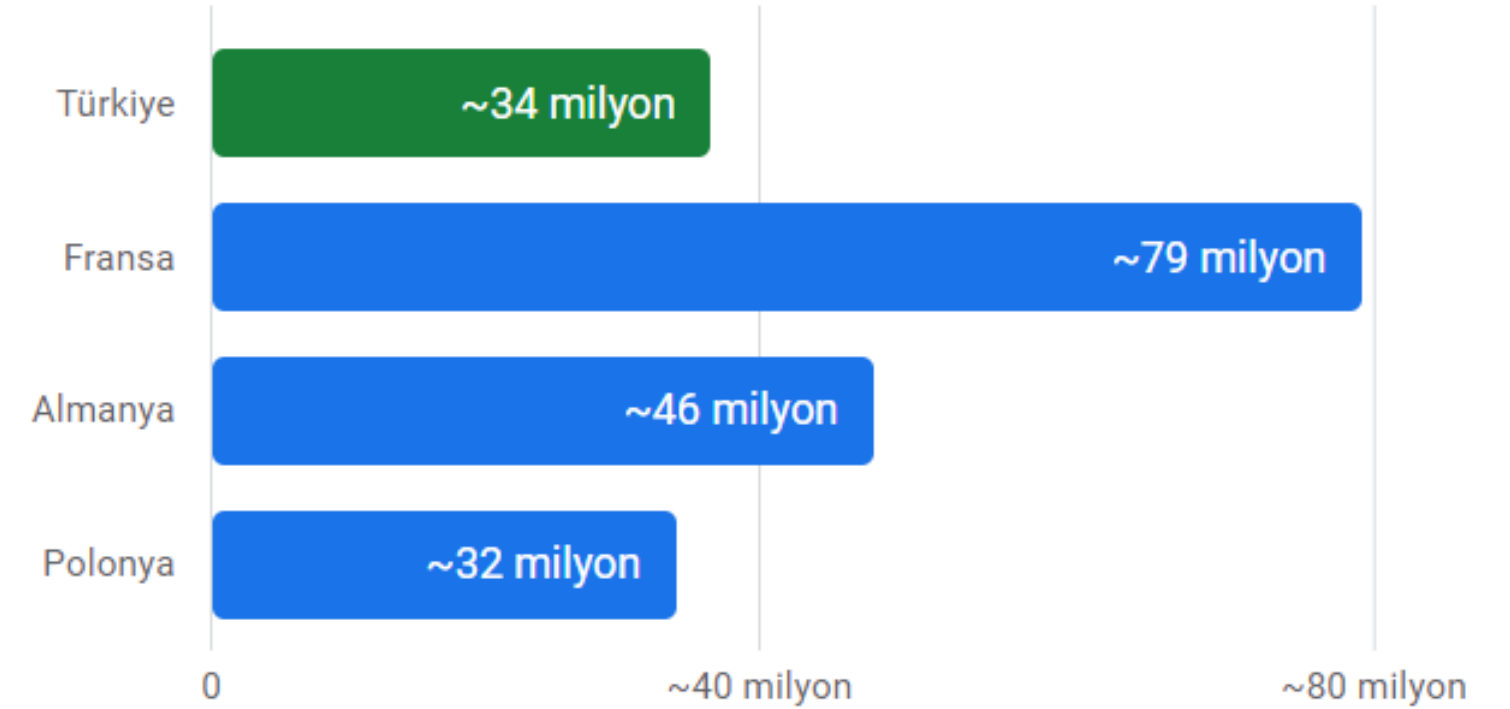
Ülke verilerini dikkate alarak arama hacimleri, ülke gelir düzeyi ve rekabet koşulları baz alınarak Türkiye, Fransa, Almanya ve Polonya'yı inceleyeceğiz.

Kategoriler genelinde aylık arama sayısı

HER 35 GÜNDE BİR GÜNCELLENİR

Seçtiğiniz ürün kategorileriyle alakalı aylık Google aramalarının ortalama sayısı. Arama hacimleri, talebin göstergesidir. Ayrıca pazardaki işletme kategorilerinizin yararlanabileceği toplam fırsatları belirlerken faydalı olabilir.

Google



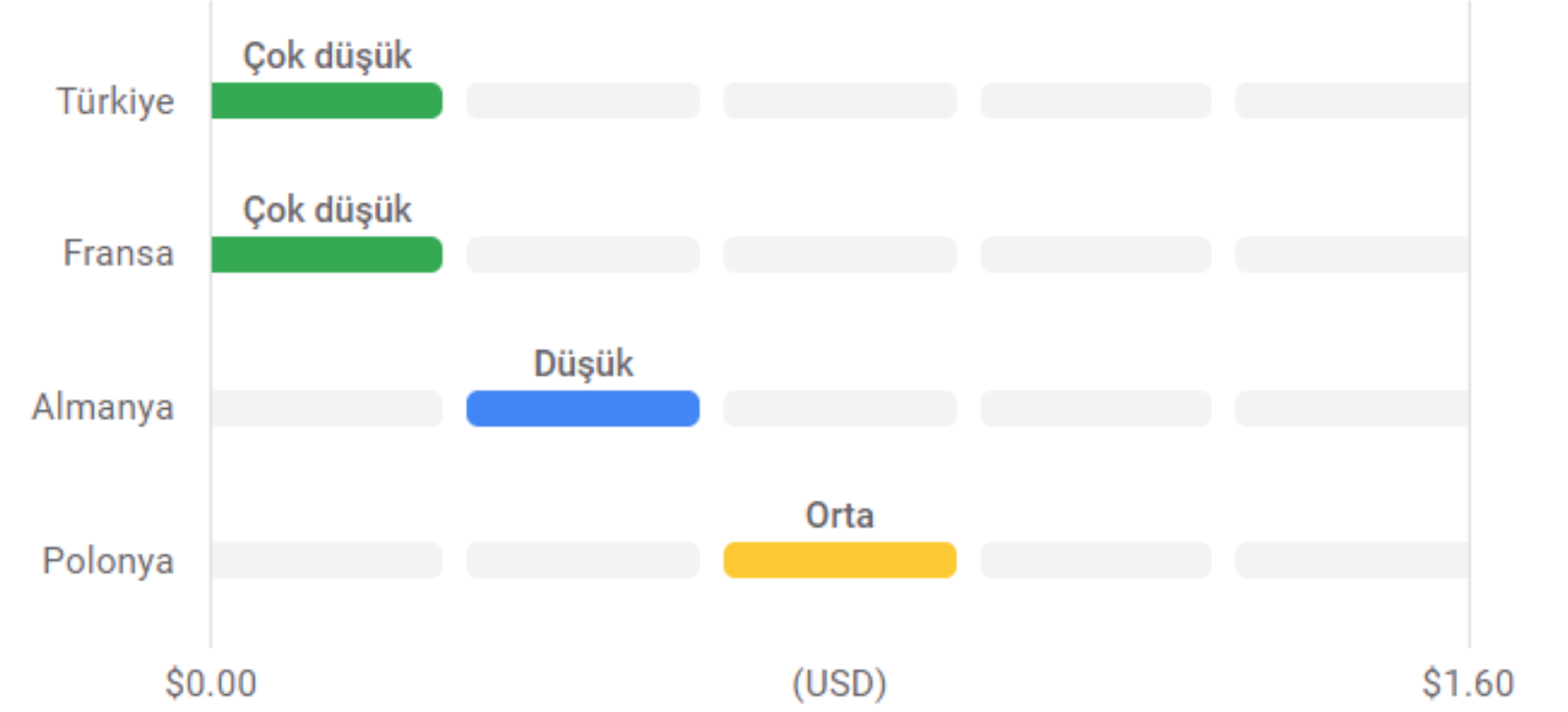
Google market finder

Google Ads'in önerdiği teklif

HER 35 GÜNDE BİR GÜNCELLENİR

Seçtiğiniz kategorilerdeki alakalı anahtar kelimeler için ortalama tıklama başına maliyetin (TBM) göstergesi. Düşük TBM, teklif verenlerin sayısı ve rekabetin daha düşük olduğunu gösterir. Yüksek TBM, teklif verenlerin sayısı ve rekabetin daha yüksek olduğunu gösterir.

Google



İş yapma kolaylığı endeksi (sıralama)

SON GÜNCELLENME TARİHİ: 2020

Bir pazarda iş yapmanın kolaylık düzeyini 1 ile 190 arasında sıralayarak ölçer. Bu veri, ülkedeki yasal düzenlemelerin yerel bir işletmenin kurulup faaliyet göstermesi için elverişli olup olmadığını anlamaya yardımcı olur.

Dünya Bankası



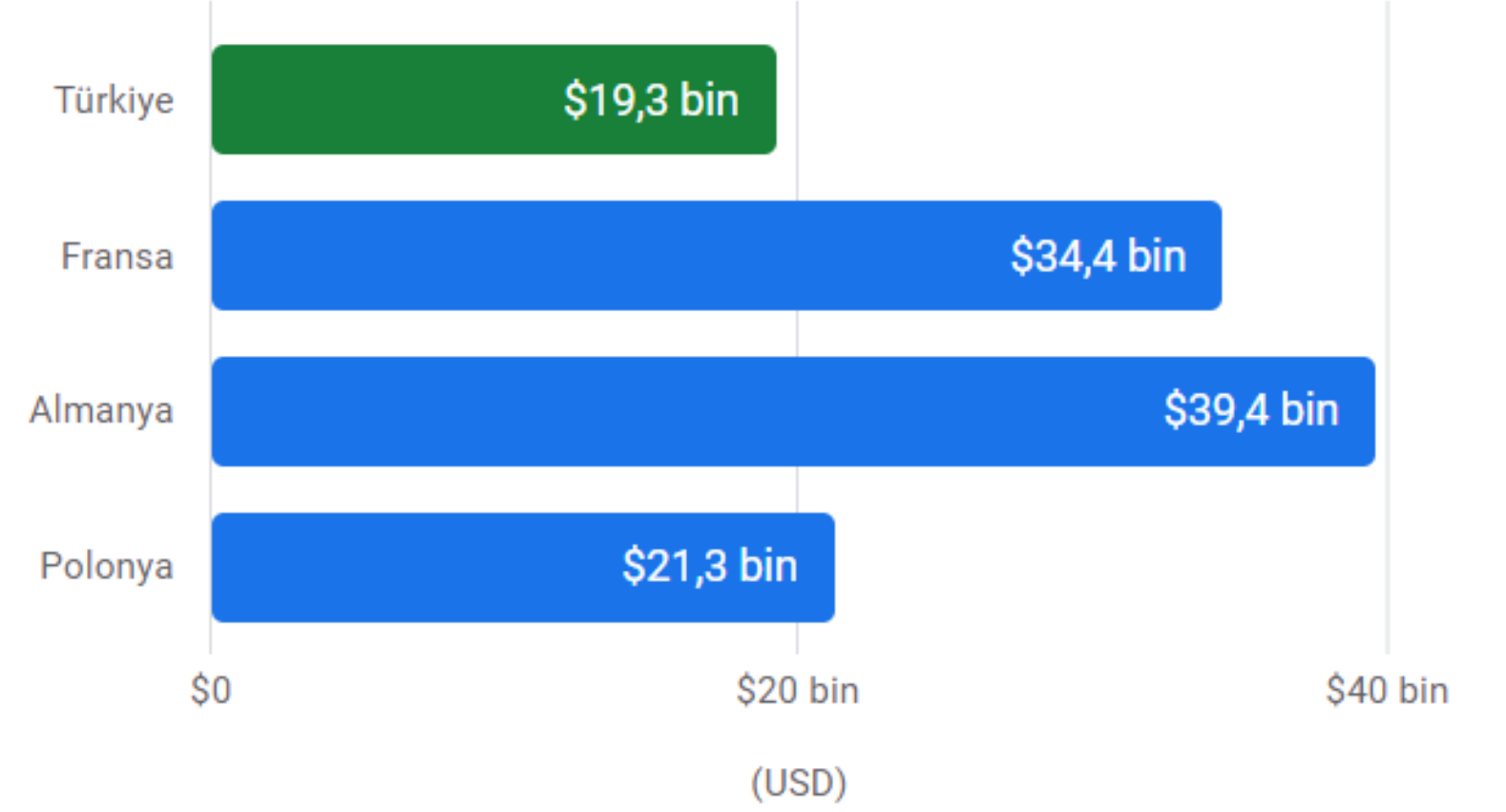
Google market finder

Haneye ait net harcanabilir geliri

SON GÜNCELLENME TARİHİ: 2018

Gelir vergileri düşüldükten sonra ortalama bir hanenin sahip olduğu para miktarı. Bu veri, satın alma gücüne dair bilgi sağlar. Ayrıca tüketicilerin, ürünler ve hizmetler için ne kadar ödeme yapmak istediğini gösterebilir.

OECD

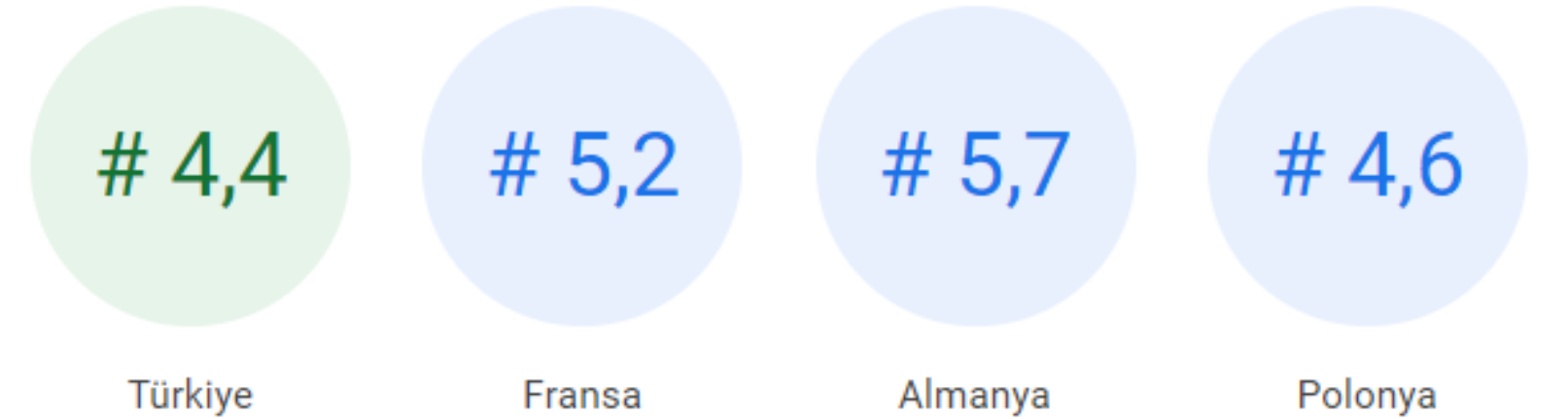


Global rekabet gücü endeksi

SON GÜNCELLENME TARİHİ: 2019

Uluslararası ticarete uygun olma ve teknolojik altyapı gibi üretkenlik ve refahı artıran etmenleri ölçer. Bu veri, ekonomisi güçlü ülkeleri belirlerken yararlı olabilir.

Dünya Ekonomik Forumu



Google market finder

GSYİH (gayrisafi yurt içi hasıla)

SON GÜNCELLENME TARİHİ: 2019

Yıl içinde bir ülkede üretilen ürünlerin ve sağlanan hizmetlerin toplam değeri. GSYİH, ülke ekonomisinin toplam büyüklüğünü anlamaya yardımcı olabilir.

Dünya Ekonomik Forumu

\$743,7
milyar

Türkiye

\$2,7 ton

Fransa

\$3,9 ton

Almanya

\$565,9
milyar

Polonya

(USD)

Yıllık GSYİH büyümesi

SON GÜNCELLENME TARİHİ: 2018

Sabit yerel para birimine göre pazar fiyatlarında yıllık GSYİH büyüme oranı. Pozitif yönde GSYİH büyümesi, işletme ve tüketicilerin güvenini gösterir. Bu veri, büyüyen ekonomilerin belirlenmesini sağlar.

Dünya Bankası

2,88%

Türkiye

1,19%

Fransa

1,87%

Almanya

2,68%

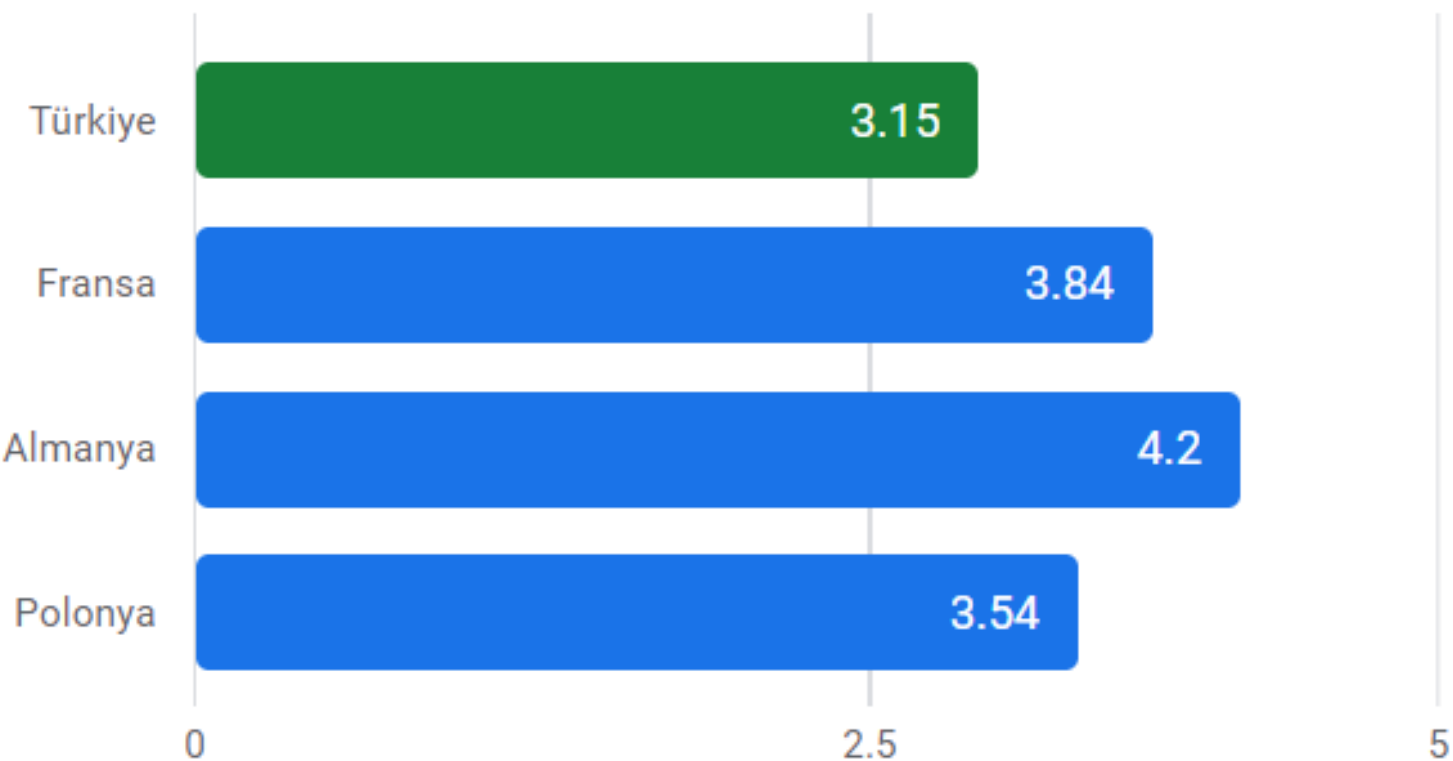
Polonya

Lojistik performans endeksi

SON GÜNCELLENME TARİHİ: 2018

Nakliye işlemlerinin zamanında tamamlanması ve gümrük izni alma sürecinin verimliliği gibi çeşitli etmenleri hesaba katan sıralama. Bu veri, belirli bir ülkeye ürün göndermenin kolaylığını anlamaya yardımcı olur.

Dünya Bankası



Satın alma aşamalarında internet kullanımı

SON GÜNCELLENME TARİHİ: 2016

Satın alma süreci boyunca internet kullanımının dökümü. Bu veri, kullanıcıların ürün veya hizmet satın almak için internetten nasıl yararlanabileceğine dair bilgi edinmenizi sağlar.

Tüketici Barometresi

Google market finder

Satın alma aşamalarında internet kullanımı

	Türkiye	Fransa	Almanya	Polonya
Çevrimiçi seçimler karşılaştırıldı	55,83%	48,73%	49,28%	54,5%
Erken ilham arayışı ve çevrimiçi ikeşifler yapıldı	52,16%	32,14%	38,4%	32,95%
Hemen çevrimdışı satın alma için çevrimiçi olarak hazırlandı (örneğin, çevrimiçi konum arandı)	32,17%	32,48%	26,22%	40,6%
Online tavsiye istendi	38,57%	36,03%	26,42%	43,72%



İşinizi dijital pazarlama ile büyütelim

Soru ve görüşleriniz için iletişime
geçebilirsiniz.

Website

earnado.com

Telefon

0 850 360 1288

E-mail

hey@earnado.com